



EXTENSION **RÉHABILITATION** DE L'ÉCOLE NATIONALE



EXTENSION RÉHABILITATION

DE L'ÉCOLE NATIONALE



**JULIEN
SANCHEZ**
Maire de Beaucaire



**MARIE FRANCE
PERIGNON**
*1^{er} adjointe au Maire
déléguée aux affaires scolaires*



**CHANTAL
SARRAILH**
*Ancienne adjointe au Maire
déléguée aux affaires scolaires*

Après avoir à son élection en 2014 fait un état des lieux alarmants des écoles de la ville, Julien SANCHEZ a, avec son adjointe de l'époque Chantal SARRAILH, décidé de débloquer des sommes importantes sur les écoles de Beaucaire afin d'améliorer les conditions de travail des enseignants et des petits Beaucairois.

A tel point qu'en 20 ans, l'année 2019 est celle où la commune a le plus dépensé pour ses écoles qui voient peu à peu s'améliorer les conditions de travail, même si nous partions de loin.

Pour l'école Nationale, la municipalité de Beaucaire a souhaité engager un ambitieux projet de réhabilitation-extension de l'école (située rue Nationale), principale école du quartier prioritaire du centre-ville. D'une capacité actuelle de 150 élèves en élémentaire (6 classes), le projet doit permettre à terme d'accueillir 19 classes et 3 demi-classes spécialisées ainsi que le restaurant scolaire. Cette école regroupera les classes élémentaires actuelles, les classes de l'école maternelle du Château ainsi que de nouvelles classes (notamment en raison du projet de nouveau quartier Sud Canal dont les enfants dépendront des écoles du centre-ville). Le projet prévoit la réhabilitation de trois bâtiments, la démolition d'un bâtiment, de petites extensions en structure légère, l'intégration du bâtiment de la police municipale (déplacée dans un commissariat refait à neuf) et la reprise des espaces extérieurs.

La réhabilitation/extension de cette école est une opération complexe, de par sa localisation (centre-ville, site patrimonial remarquable, zone de présomption de prescription archéologique, proximité riverains, accessibilité limitée) et l'importance des travaux à entreprendre (état général assez dégradé de l'école qui depuis au moins 40 ans n'a pas connu de travaux d'ampleur).

Le but est de faire de cette école une école pilote.

Julien SANCHEZ, son ancienne adjointe et sa nouvelle adjointe Marie-France PERIGNON ont souhaité mener ce projet dans la plus grande concertation, en partant des besoins des utilisateurs.



EXTENSION RÉHABILITATION

DE L'ÉCOLE NATIONALE

Il a ensuite fallu, une fois le projet arrêté par la Mairie en lien avec les utilisateurs, rechercher des subventions car les montants de dépenses (près de 7 millions d'euros) sont historiques pour une commune de 16 000 habitants comme Beaucaire qui ne peut pas seule trouver tout cet argent.

Le Maire a donc invité le Préfet du Gard sur place. Vu l'état de l'école, le Préfet, qui a trouvé incroyable que personne n'ait eu l'idée de faire des travaux avant, s'est engagé à subventionner ce projet nécessaire et ambitieux à compter de l'année 2020 à condition que l'opération s'échelonne sur trois exercices budgétaires en trois tranches car l'Etat ne peut pas aider la commune sur un montant si important sur une seule année.



Avril 2018 : Le Préfet du Gard en visite à l'école Nationale de Beaucaire avec les élus et le directeur académique de l'Éducation Nationale du Gard.



SANDRINE THOMAS

Directrice de l'école maternelle du Château



Quel projet ! Imaginez des réunions avec Monsieur le Maire et ses adjoints, avec des architectes aussi passionnés qu'inventifs...

À chaque fois le seul ordre du jour : Mes attentes et celles de l'équipe pédagogique, notre confort, des conditions de travail optimales pour les élèves.

Personne n'a été oublié en chemin : Les ATSEM, le rased, l'équipe enseignante mais surtout les élèves, vos enfants, futurs résidents de cette école modèle où rien n'a été laissé au hasard !

Grandes classes lumineuses, salle de motricité équipée, salle de restauration personnelle, salle de repos pour les ATSEM, salle des maîtres, jardin pédagogique... matériaux modernes, visuel soigné et chaleureux.

Ensemble, nous avons inventé cette école de demain... C'est dans ces conditions exceptionnelles que je terminerai ma carrière de directrice et d'enseignante, et lorsque je regarde les plans de ce magnifique projet, je ne peux m'empêcher de penser : « vivement demain ! »



HÉLÈNE GARCIA

Directrice de l'école élémentaire Nationale



La réhabilitation de l'école Nationale , nous l'avons espérée si longtemps...

Et ce projet se concrétise !

Et quel projet ! Une infrastructure fabuleuse qui respecte à la fois le cachet historique de ce bâtiment tout en intégrant toutes les innovations pédagogiques actuelles (liaisons entre écoles, multimédia, écocitoyenneté...).

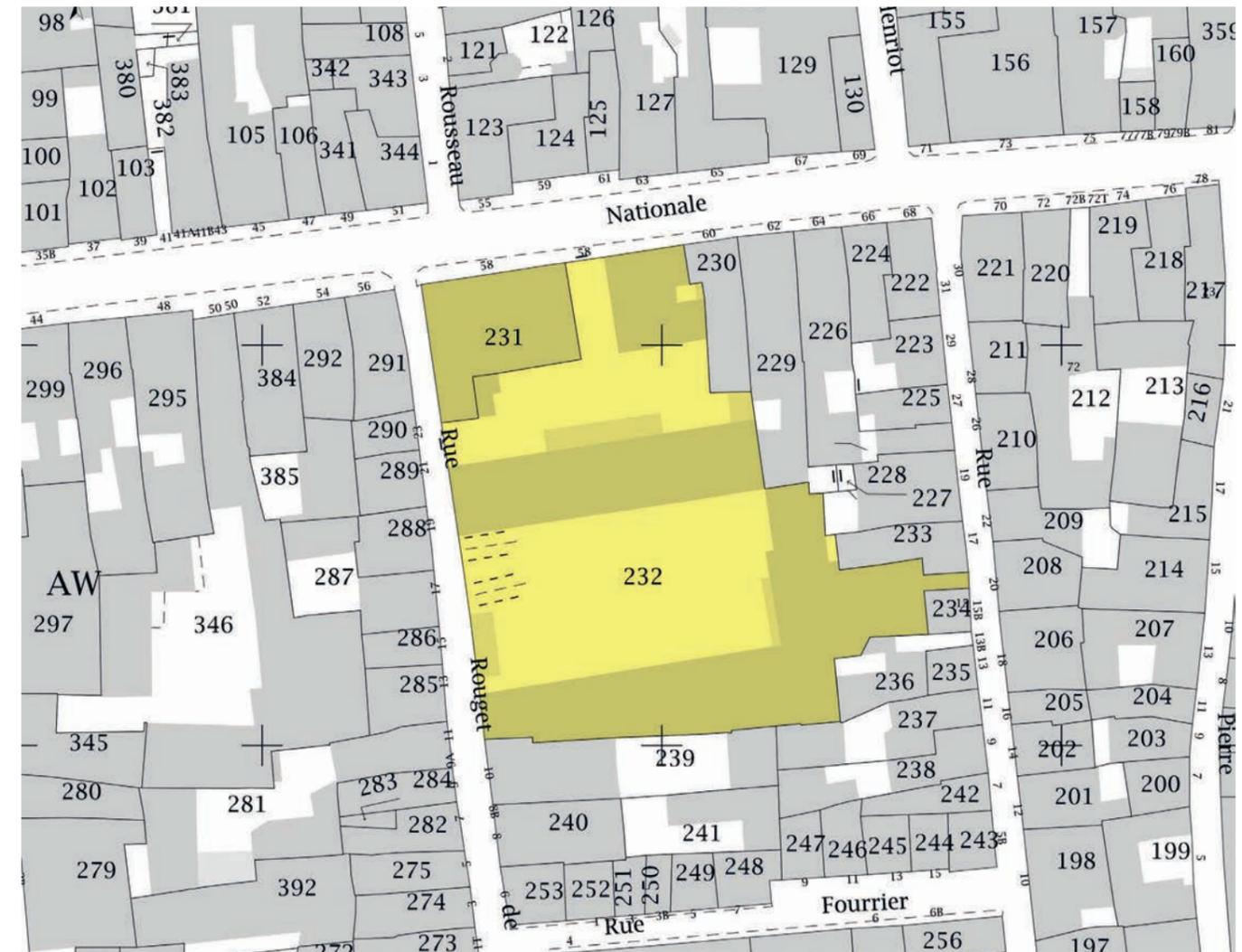
Tout cela a été rendu possible grâce à la concertation de tous les acteurs de ce projet... (mairie, adjoints, architectes, direction, enseignants...).

Nous ne pouvons qu'être impatients d'accueillir les élèves et les enseignants dans cette nouvelle structure bluffante par sa beauté et par sa fonctionnalité.





Source : Atlas des patrimoines



Source : cadastre.gouv.fr

DE L'HÔPITAL DU SAINT-ESPRIT À L'ÉCOLE DES GARÇONS : QUELQUES RÉFÉRENCES HISTORIQUES

1227

Les bâtiments actuels se trouvent sur l'emprise de la parcelle de l'hôpital du Saint Esprit qui fut édifié avant 1227 pour permettre le transfert de l'Hôtel Dieu initialement implanté sur la place du Marché.

1906

L'édification d'un nouvel hôpital en 1906 entraîna la fermeture de l'hôpital du Saint-Esprit. Selon certains auteurs, le bâtiment aurait été détruit pour permettre la construction d'un hôtel des Postes inauguré le 5 octobre 1910. Le bâtiment est toujours visible de nos jours à l'angle des rues Nationale et Rouget de l'Isle, il s'agit du bâtiment utilisé par la police municipale.

1930

L'emprise de la parcelle demeurant en grande partie vacante, la municipalité décida la construction en 1930 d'un groupe scolaire pour les garçons. Deux corps de bâtiment orientés ouest/est, encadrant une cour centrale, furent alors édifiés dans la partie sud de la parcelle. L'entrée de l'établissement scolaire, située le long de la rue Nationale, fut matérialisée par un portail surmonté d'un fronton rappelant les insignes des « Ecoles de la République » édifiées entre 1870 et 1914. Inaugurée en 1933, l'école des garçons de Beaucaire subit par la suite diverses transformations intérieures pour permettre un enseignement mixte à partir de 1957, puis l'accueil de nouveaux élèves à partir de la seconde moitié du XXe s.



Rue Nationale



Rue Rouget de l'Isle



Rue Fourrier



Rue Raspail

RESPECT DU PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR (PSMV)

-reconstitution de l'îlot en supprimant les dents creuses et les murs hauts et opaques sur la rue Rouget de l'Isle.
-mise en valeur des façades existantes sur la rue Nationale.

RESPECT DES AVOISINANTS

Les extensions sont prévues uniquement à rez-de-chaussée pour éviter tout impact sur le voisinage. Seule l'extension entre les deux bâtiments existants rue Nationale sera alignée au gabarit existant.

MESURES QUANT À LA SITUATION DU PROJET EN ZONE DE PRÉSUMPTION DE PRESCRIPTION ARCHÉOLOGIQUE

Une attention particulière sera portée sur le système des fondations des extensions pour avoir un minimum d'impact sur le sol en place. Il est à noter que ces extensions sont situées sur des parties du terrain qui ont déjà subi des modifications importantes.

PRÉSENTATION ÉCRITE DE LA PROPOSITION ARCHITECTURALE ET FONCTIONNELLE

- 1 Extension en retrait du portail - volume r+2 entre l'ancien local de la police municipale et le bâtiment 1
- 2 Extension - volume rez-de-chaussée
- 3 Extension parvis - volume rez-de-chaussée
- 4 Reconstruction en fond de cour après démolition du bâtiment 3 - volume rez-de-chaussée



Maquette PSMV / extensions - vue sud-ouest

- | | |
|---------------------------|---|
| 1 Parvis couvert / entrée | 5 Cour haute / gradin |
| 2 Extension / entrée | 6 Jardin pédagogique |
| 3 Cour | 7 BCD en liaison directe avec les gradins |
| 4 Préau | 8 Coursives |



Maquette état actuel - vue sud-ouest



Maquette état projet - vue sud-ouest

Au regard de la connaissance du lieu, le projet du nouveau groupe scolaire s'attache à prendre en compte toutes les spécificités du site actuel afin que l'établissement puisse s'intégrer dans le cadre urbain et patrimonial du centre ancien de Beaucaire.

LE PARTI ARCHITECTURAL DU PROJET

- Affirmer l'identité du groupe scolaire au sein de la ville
- Une nouvelle image de l'établissement et une mise en valeur patrimoniale
- Répondre aux besoins du programme en recherchant une cohérence fonctionnelle
- Créer de nouveaux espaces pédagogiques et adaptés au monde de l'enfant

AFFIRMER L'IDENTITÉ DU GROUPE SCOLAIRE AU SEIN DE LA VILLE

Malgré les disparités architecturales et fonctionnelles du bâti existant, la composition d'un groupe scolaire unitaire est redéfinie à travers trois extensions contemporaines, ponctuelles et mesurées venant relier et rendre cohérent l'ensemble architectural.

UNE NOUVELLE IMAGE DE L'ÉTABLISSEMENT ET UNE MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

La qualité et la richesse de l'architecture du groupe scolaire s'appuie sur la mise en valeur et le respect des différentes écritures architecturales existantes. Cette mise en valeur repose sur un contraste fort entre architecture ancienne et contemporaine.

RÉPONDRE AUX BESOINS DU PROGRAMME EN RECHERCHANT UNE COHÉRENCE FONCTIONNELLE

Le projet s'est ainsi attaché à proposer une organisation claire du programme à travers la création de nouvelles circulations et dessers des différents espaces, simples et intuitives.

CRÉER DE NOUVEAUX ESPACES PÉDAGOGIQUES ADAPTÉS AU MONDE DE L'ENFANT

Confort spatial:

Les dimensions et les proportions des classes et des autres salles ont été optimisées afin de garantir un aménagement aisé et polyvalent des espaces.

Confort des matières

Les ambiances intérieures des espaces sont travaillées pour rechercher une atmosphère apaisante et propice à la concentration des enfants.

Confort lumière / éclairage

La lumière naturelle dans toutes les pièces et les circulations a été pensée dans un but d'économie d'énergie mais aussi de confort pour les usagers.



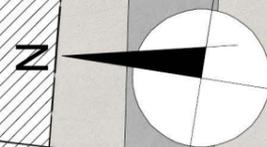
Entrée école maternelle, rue Nationale: mise en valeur des façades existantes



Coursives école élémentaire: une nouvelle image et identité du groupe scolaire



Entrée école élémentaire, rue Rouget de l'Isle : parvis couvert

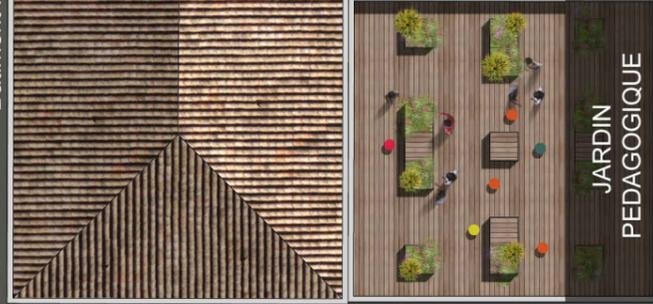


RUE NATIONALE

ACCES
ECOLE
MATERNELLE

Bâtiment PM

Bâtiment 1

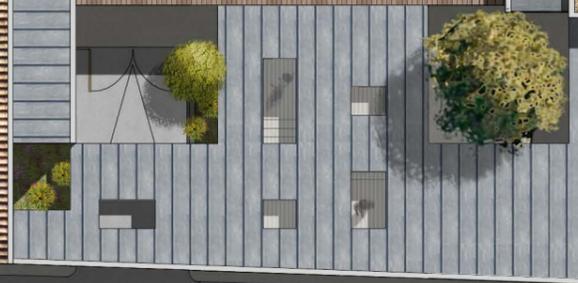


JARDIN
PEDAGOGIQUE



COUR
MATERNELLE

Bâtiment 2



ACCES
ECOLE
ELEMENTAIRE

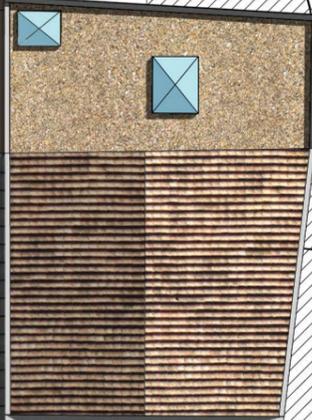


COUR
ELEMENTAIRE

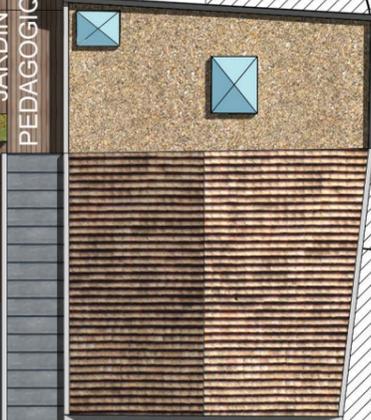


JARDIN
PEDAGOGIQUE

Bâtiment 4



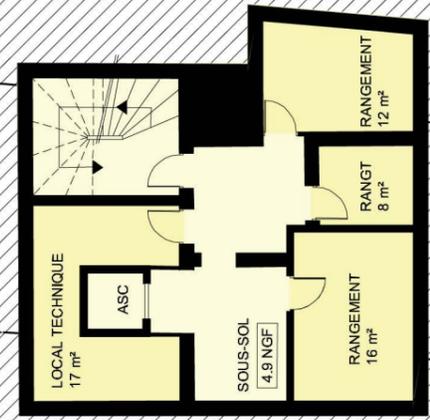
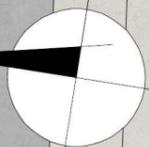
Bâtiment 3



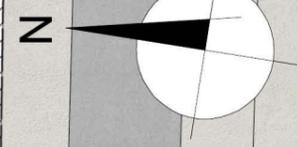
Bâtiment 3

COUPE

RUE ROUGET DE L'ISLE



 Maternelle	 Élémentaire	 Restaurant scolaire
---	--	--



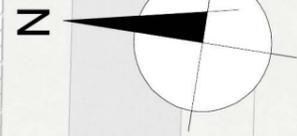
COURT

COUPE



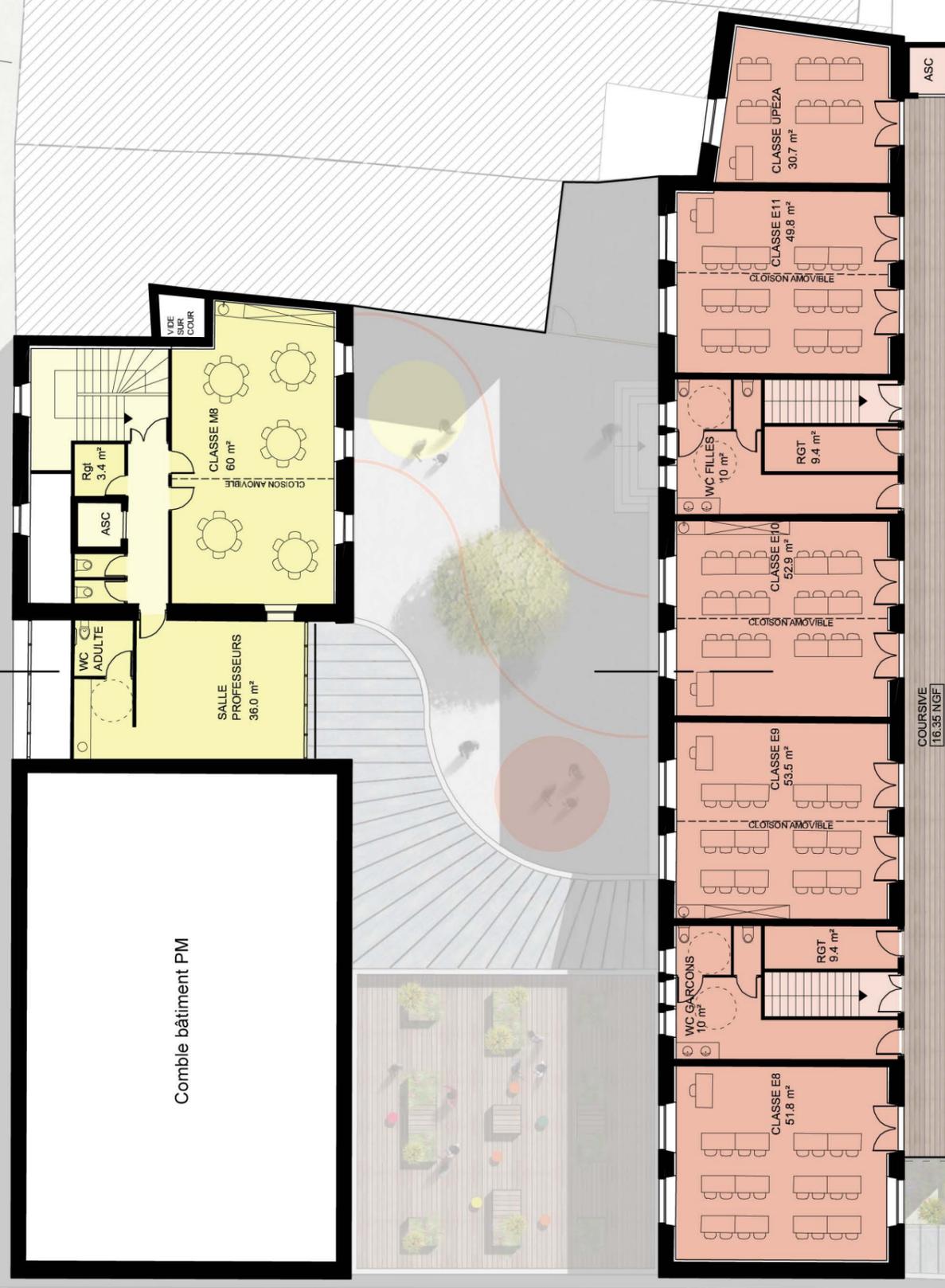
Maternelle

Elémentaire



COUPE

COUPE



Comble bâtiment PM

 Maternelle	 Elémentaire
--	---



Objectifs du phasage:

- Séparer clairement les zones de travaux des zones fréquentées par les élèves et le personnel pour garantir la sécurité de tous en gérant l'ensemble des flux.
- Conserver en fonctionnement l'école élémentaire pendant toute la durée des travaux.
- Créer un réfectoire provisoire.

PHASE 1:

Zones concernées :

- Police Municipale et Bâtiment 1
- Espaces extérieurs (parking actuel)

Phase 1A préparation : durée 1 mois

- Déménagement Médecine scolaire et Factorium
- Aménagement Base Vie et Zone stockage
- Signalisation Chantier

Phase 1B : durée 8 mois

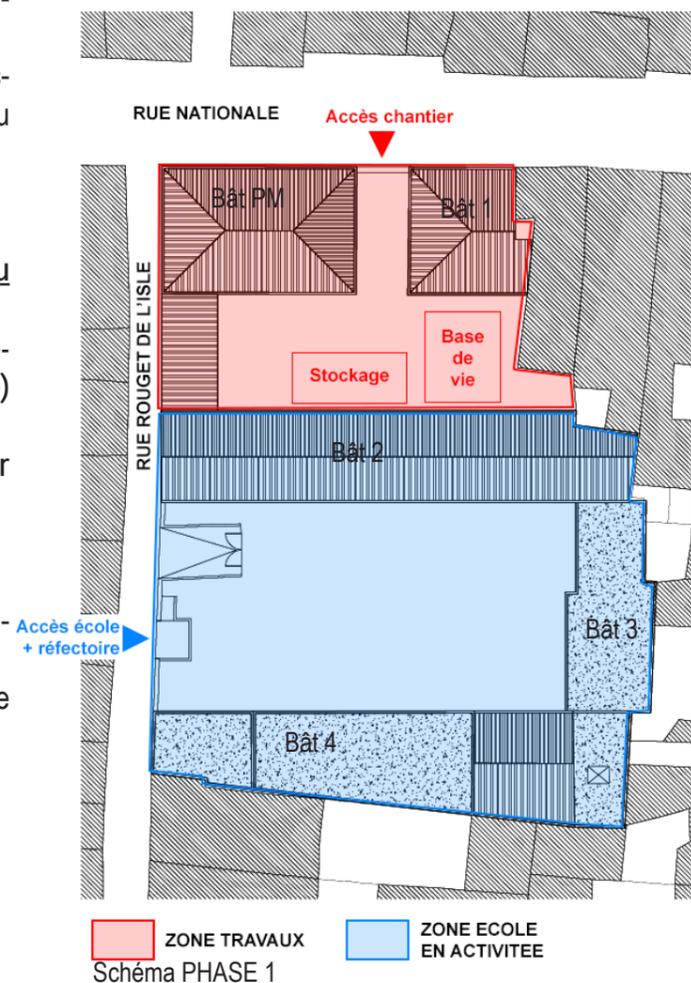
- Travaux TCE Bâtiment 1 et Police Municipale
- Travaux de la liaison Bât.01/Police Municipale, de la liaison de Police Municipale/Bât.02, du préau et de la cour élémentaire.
- Travaux Aménagements extérieurs

Impact sur le Fonctionnement de l'école et du réfectoire :

- * Zones en travaux : Bâtiment 1 et Police municipale (y cps cour intérieure)
- * Fonctionnement de l'école inchangé
- * Bureau Médecine scolaire à relocaliser dans le Bât 2 ou 3

Phase 1C : durée 2 mois

- Emménagement école élémentaire provisoire dans la future école maternelle.
- Aménagement d'un réfectoire provisoire au RdC de la future école maternelle.



PHASE 2:

Zones concernées :

- Bâtiment 2, Bâtiment 3 et Bâtiment 4.
- Coursives extérieures entre Bâtiments 4, 3 et 2.
- Les travaux de l'entrée principale Rue Rouget de l'Isle, du Préau maternelle et la cour maternelle.
- Extérieurs

Phase 2A: durée 1 mois

- Préparation exécution

Phase 2B: durée 1 mois

- Aménagement base vie et zone de stockage
- Clôture chantier et matérialisation des accès, 2 accès dissociés :
1 accès enfants et cantine sur la Rue Nationale
1 accès chantier par rue Rouget de l'Isle (porche)

Phase 2C : durée 12 mois

- Travaux TCE du Bâtiment 2, démolition et reconstruction du bâtiment 3 et travaux sur le bâtiment 4.

Impact sur le Fonctionnement de l'école et du réfectoire :

- Zones en travaux : Bâtiment 2, 3 et 4
- École élémentaire relocalisée provisoirement dans la future école maternelle
- Cour de récréation : Cour extérieure entre les bâtiments 1 et 2
- Le réfectoire est aménagé provisoirement au RDC de l'école maternelle

