

MODIFICATION N°1
DU PLAN LOCAL D'URBANISME

5. ZONAGE

5.A. PLANCHE GLOBALE



Légende :

Limite de zone

US
Nom de zone

Emplacements réservés
Numéro d'UR

Mixité sociale :

Servitude au titre de l'article L.151-41 4° du code de l'urbanisme

Secteur au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme

Monuments à protéger
(au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)

Espaces Boisés Classés

Espaces verts à protéger
(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)

Marges de recul des axes de circulation

Marges de recul du chevelu hydraulique (100m)

Périmètre d'isolement Z1 et Z2
(relatifs au risque lié à la mise en oeuvre de produits dangereux dans l'enceinte de l'usine de pâte à papier Fibre Excellence)

Périmètre de protection
(au titre de l'article R.151-34 1° du code de l'urbanisme)

Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol
(au titre de l'article R.151-34-2°)

Enveloppe du Plan de Prévention du Risque Inondation reportée à titre indicatif
(voir détail en annexes)

Liste des Emplacements Réservés

n°	Destination	Bénéficiaire	Largeur (m)	Superficie (m²)
1	Voie de contournement Sud du canal (boulevard)	Commune de Beaucaire	13	29 440
2	Réalisation d'un équipement public	Commune de Beaucaire		3 170
3	Démolition / requalification de l'espace urbain	Commune de Beaucaire		9 450
4	Elargissement de voie chemin des Marguillier	Commune de Beaucaire	10	7 760
5	Création cheminement doux	Commune de Beaucaire	3	46 910
6	Elargissement, aménagement du Chemin du Roc des Mourgues	Commune de Beaucaire	6	7 890
7	Elargissement, aménagement chemin Haut de Saint-Sixte	Commune de Beaucaire	6	3 160
8	Création voie de liaison entre Chemin Haut de Saint-Sixte et Chemin du Roc des Mourgues	Commune de Beaucaire	7	1 600
9	Aménagement cheminement doux RD90	Conseil Départemental du Gard	9	22 270
10	Aménagement d'un giratoire intersection RD90 chemin du Roc des Mourgues	Conseil Départemental du Gard		5 130
11	Aménagement de voies et d'espaces publics de stationnement Saint Roman	Commune de Beaucaire		22 760
12	Création d'une piste DFCl	Commune de Beaucaire	10	4 900
13	Renforcement des digues du Rhône en rive droite entre Beaucaire et Fourques	Symadrem		426 750
14	Protection captage eau potable	Commune de Beaucaire		56 900
15	RD999 déviation Jonquières	Conseil Départemental du Gard		20 640
16	Elargissement de voie chemin de Gaudon	Commune de Beaucaire	4	2 570
17	Création d'une d'aire d'accueil des gens du voyage	Communauté de Communes Beaucaire Terre d'Argence		6 310

