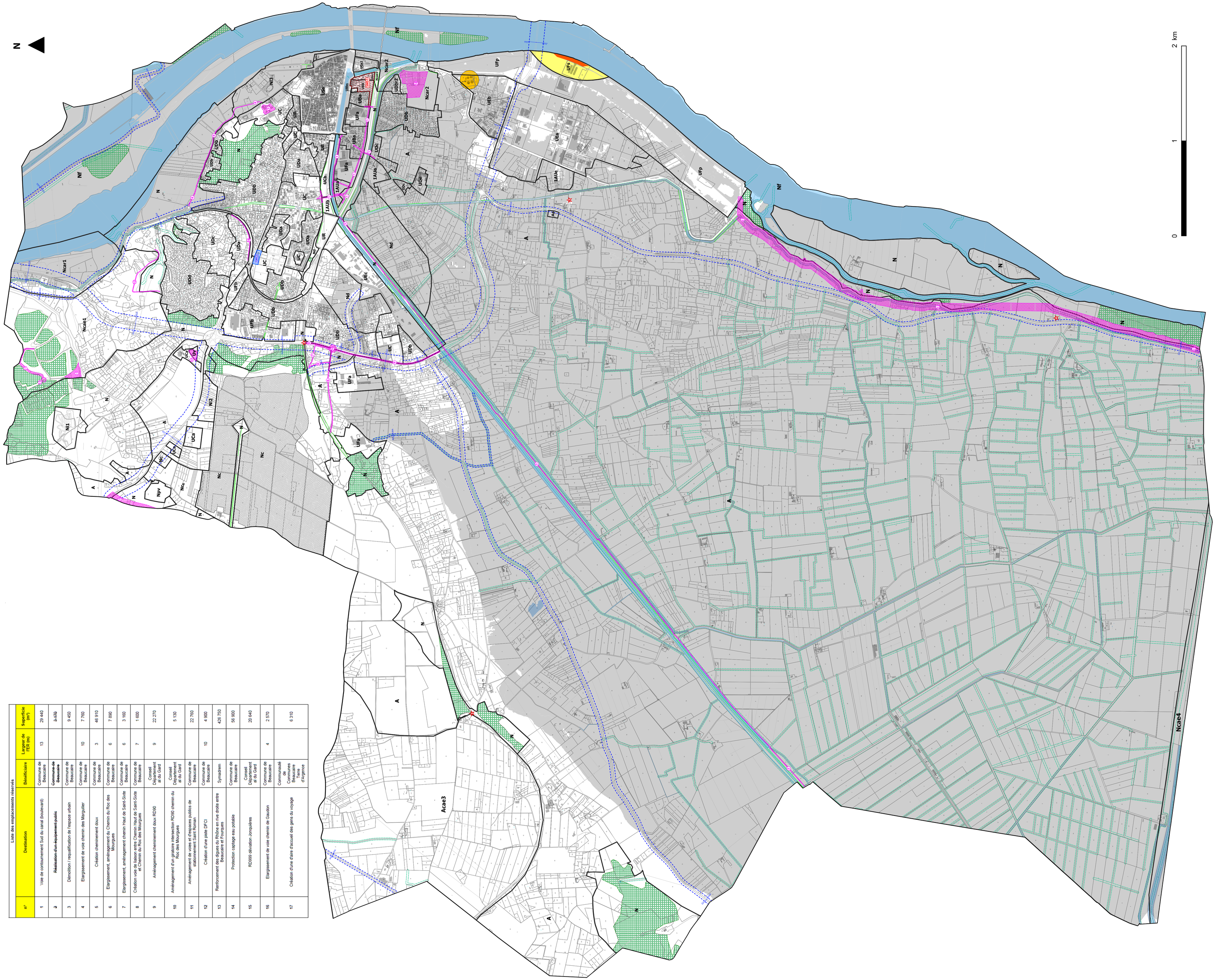
PLU prescrit le : 17 juillet 2014
PLU arrêté le : 24 mars 2016
PLU approuvé le : 21 décembre 2016
Modification N°1 du PLU approuvée le : 16 décembre 2019
Modification N°2 du PLU approuvée le : 27 juillet 2021

modificatioN n°2 du plan local d'urbanisme

5. zonage

5.A. Planche globale

PLU Beaucaire



Légende :

Limite de zone

USs **Nom de zone**

Emplacements réservés
Numéro d'ER

Mixité sociale :

Servitude au titre de l'article L.151-41 4° du code de l'urbanisme

Secteur au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme

Monuments à protéger
(au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)

Espaces Boisés Classés

Espaces verts à protéger
(au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)

Marges de recul des axes de circulation

Marges de recul du chevelu hydraulique (10m)

Périmètre d'isolement Z1 et Z2
(relatifs au risque lié à la mise en oeuvre de produits dangereux dans l'enceinte de l'usine de pâte à papier Fibre Excellence)

Périmètre de protection
(au titre de l'article R.151-34 1° du code de l'urbanisme)

Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol
(au titre de l'article R.151-34-2°)

Enveloppe du Plan de Prévention du Risque inondation reportée à titre indicatif
(voir détail en annexes)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Liste des emplacements réservés

n°	Destination	Bénéficiaire	Largeur de l'ER (m)	Superficie (m²)
1	Voie de contournement Sud du canal (boulevard)	Commune de Beaucaire	13	29 440
2	~~Réalisation d'un équipement public~~	~~Commune de Beaucaire~~		~~3 170~~
3	Démolition / requalification de l'espace urbain	Commune de Beaucaire		9 450
4	Elargissement de voie chemin des Marguiller	Commune de Beaucaire	10	7 760
5	Création cheminement doux	Commune de Beaucaire	3	46 910
6	Elargissement, aménagement du Chemin du Roc des Mourgues	Commune de Beaucaire	6	7 890
7	Elargissement, aménagement chemin Haut de Saint-Sixte	Commune de Beaucaire	6	3 160
8	Création voie de liaison entre Chemin Haut de Saint-Sixte et Chemin du Roc des Mourgues	Commune de Beaucaire	7	1 600
9	Aménagement cheminement doux RD90	Conseil Département al du Gard	9	22 270
10	Aménagement d'un giratoire intersection RD90 chemin du Roc des Mourgues	Conseil Département al du Gard		5 130
11	Aménagement de voies et d'espaces publics de stationnement Saint Roman	Commune de Beaucaire		22 760
12	Création d'une piste DFCI	Commune de Beaucaire	10	4 900
13	Renforcement des digues du Rhône en rive droite entre Beaucaire et Fourques	Symadrem		426 750
14	Protection captage eau potable	Commune de Beaucaire		56 900
15	RD999 déviation Jonquières	Conseil Département al du Gard		20 640
16	Elargissement de voie chemin de Gaudon	Commune de Beaucaire	4	2 570
17	Création d'une d'aire d'accueil des gens du voyage	Communauté de Communes Beaucaire Terre d'Argence		6 310