

La Ville de Beaucaire (Gard),
située entre Nîmes, Arles et Avignon,
riche de par son patrimoine, son histoire et ses traditions

recrute un

Agent technique polyvalent en bâtiment (H/F)

Nature du poste

Cadre d'emplois des Adjointes techniques et des Agents de maîtrise
Titulaire ou contractuel à temps complet

Description

Placé sous l'autorité hiérarchique du Directeur des Services Techniques, vous aurez pour missions d'assurer l'entretien préventif et curatif, la maintenance technique et la conservation du patrimoine bâti communal afin de garantir la sécurité des usagers, la continuité du service public et la pérennité des bâtiments municipaux.

Vous exercerez vos missions dans les bâtiments communaux (administratifs, écoles, crèche, structures jeunesse), dans les locaux associatifs, sportifs et culturels et au sein du patrimoine bâti ancien et récent.

Activités principales *Liste non exhaustive, qui pourra évoluer en fonction des nécessités de service.*

1. Entretien préventif des bâtiments

- ✓ Mettre en œuvre les plans d'entretien programmés
- ✓ Réaliser des contrôles réguliers des installations et équipements
- ✓ Identifier les risques de dégradation, de vétusté ou de non-conformité
- ✓ Assurer la maintenance préventive afin d'éviter les pannes et dysfonctionnements
- ✓ Renseigner les fiches d'intervention et outils de suivi

2. Maintenance curative et travaux de second œuvre

- Plomberie – sanitaires

- ✓ Dépannage des réseaux d'eau et équipements sanitaires
- ✓ Réparation de fuites et remplacement de robinetterie
- ✓ Entretien et remise en état des sanitaires

-Menuiserie – serrurerie

- ✓ Réparation, réglage et remplacement de portes, fenêtres et volets
- ✓ Intervention sur serrures, cylindres, fermetures et systèmes de sécurité
- ✓ Travaux courants de menuiserie bois et aluminium

-Électricité (selon habilitations)

- ✓ Remplacement de luminaires, prises et interrupteurs
- ✓ Dépannage de circuits simples
- ✓ Surveillance visuelle des installations électriques

-Maçonnerie – plâtrerie

- ✓ Rebouchage, scellement, reprises de fissures
- ✓ Réparations légères de murs, sols et plafonds
- ✓ Pose et réparation de cloisons et faux plafonds

-Peinture – revêtements et finitions

- ✓ Réaliser les travaux de peinture intérieure et extérieure des bâtiments communaux
- ✓ Préparer les supports :
 - Lessivage, décapage, ponçage, rebouchage, application d'enduit,
 - Traitement des fissures et des supports dégradés
- ✓ Appliquer les peintures adaptées :
 - Murs, plafonds, boiserie et menuiseries
 - Peintures techniques (anti-humidité, anti-graffiti, sols, ERP)
- ✓ Poser des revêtements muraux :
 - Toiles de verre, papiers peints, revêtements spécifiques
- ✓ Effectuer des travaux de ravalement léger et de peinture extérieure
- ✓ Intervenir en site occupé (écoles, bâtiments administratifs) en respectant les contraintes d'usage
- ✓ Garantir la qualité des finitions et le rendu esthétique

3. Sécurité, conformité et réglementation

- ✓ Appliquer strictement les règles d'hygiène et de sécurité
- ✓ Respecter la réglementation des Établissements Recevant du Public (ERP)
- ✓ Mettre en sécurité les zones d'intervention
- ✓ Utiliser les Équipements de Protection Individuelle (EPI)
- ✓ Signaler toute anomalie ou situation dangereuse
- ✓ Participer aux mises en conformité réglementaires

4. Suivi du patrimoine et coordination

- ✓ Participer au diagnostic de l'état du patrimoine bâti
- ✓ Rendre compte des besoins en travaux au supérieur hiérarchique
- ✓ Préparer et accompagner les interventions des entreprises extérieures
- ✓ Contrôler la bonne exécution des prestations
- ✓ Assurer la traçabilité des interventions (carnets de maintenance)

5. Polyvalence et soutien aux services techniques

- ✓ Participer à l'installation et au démontage du matériel pour les manifestations communales
- ✓ Apporter un appui ponctuel aux autres services techniques
- ✓ Entretenir, ranger et inventorier le matériel et l'outillage

6. Astreintes

Compétences techniques

- Solides connaissances en techniques du bâtiment notamment en travaux de second œuvre (Plomberie, Menuiserie-serrurerie, Electricité, Maçonnerie, Peinture, revêtement)
- Connaissance des matériaux, supports et produits
- Lecture de plans et consignes techniques
- Connaissance des règles de sécurité et des normes ERP
- Utilisation de l'outillage manuel et électroportatif

Compétences comportementales

- Sens du service public
- Autonomie et sens des responsabilités
- Rigueur, organisation et réactivité
- Polyvalence et adaptabilité



- Esprit d'équipe et bon relationnel
- Discrétion professionnelle

Profil et qualifications

- Formation dans les métiers du bâtiment (CAP / BEP / Bac Pro)
- Expérience significative en entretien et peinture des bâtiments
- Expérience en collectivité territoriale appréciée
- Permis B souhaité
- Habitations appréciées : habilitation électrique, travail en hauteur, CACES

Conditions d'exercice

- Travail en intérieur et extérieur
- Port de charges et contraintes physiques possibles
- Déplacements fréquents sur les sites communaux
- Port obligatoire des EPI
- Possibilité d'astreintes techniques
- Relations fonctionnelles : autres agents techniques, services administratifs, prestataires externes, usagers

Rémunération

Statutaire, régime indemnitaire. Sous condition d'ancienneté : prime de fin d'année, titres restaurants, COS et participation employeur (santé et prévoyance).

Candidature

- Merci d'adresser votre candidature (CV et lettre de motivation) à l'attention de M. le Maire :
- Par courrier : Hôtel de Ville – Place Georges Clemenceau – BP 134 – 30302 Beaucaire cedex
 - Par courriel : recrutement@beaucaire.fr